



HOJA DE INFORMACIÓN SOBRE LA LEY DE LA VIVIENDA PARA TODOS

LEY DE LA VIVIENDA PARA TODOS

La ley de la vivienda para todos prohíbe la discriminación a cualquier persona por motivos de:

- Raza
- Color
- Nacionalidad (el país de donde es usted o sus ancestros)
- Religión
- Sexo
- Estado Familiar (con niños)
- Incapacidad
- Estado Marital (Esta ley se aplica únicamente en la ciudad de Lincoln)

¿QUE ES LO QUE SE CONSIDERA COMO UN PROCEDIMIENTO ILEGAL?

1) Negarle el derecho a una persona para comprar o rentar una casa

Ejemplos: a) El arrendador se niega a rentarle un apartamento a una pareja por el solo hecho de tener hijos.

b) El dueño se niega a venderle la casa porque son Afro-Americanos.

2) Hacer que la vivienda sea inaccesible

Ejemplos: a) Una de las reglas del apartamento es que no tenga niños.
b) El dueño de la casa le pide que sea de cierta religión para que le pueda rentar.

3) Establecer diferentes términos, condiciones o privilegios para vender o rentar una casa o vivienda

Ejemplos: a) El arrendador le pide a los inquilinos hispanos que paguen un depósito más elevado que el de los demás.
b) La compañía de bienes raíces requiere un chequeo de crédito para todas las aplicaciones de grupos minoritarios que quieren comprar una casa, con excepción de los Blancos.
c) El banco le cobra a las mujeres que están tratando de comprar una casa intereses más elevados que a los hombres.

4) Negar falsamente que la vivienda no esta disponible porque ya ha sido rentada, está en inspección o en venta.

Ejemplos: a) Cuando a una persona le dicen por teléfono que cierta casa se puede rentar, pero tan pronto el arrendador ve que el que la quiere rentar es Asiático, le pone trabas diciéndole que la vivienda ya no está disponible.
b) Una persona de Bosnia quiere comprar una casa, pero por su acento, le dicen que la casa ha sido vendida, cuando en realidad, la casa todavía esta en venta.

5) Mostrar apartamentos o casas solo en ciertas áreas

Ejemplos: a) Una compañía de bienes raíces únicamente le venderá casas a familias Afro-Americanas en una zona en particular de la población.

6) Negarse ha hacer ciertos arreglos o modificaciones para acomodar a personas con incapacidades físicas

- Ejemplos:
- a) A un siego que utiliza a un perro como guía le niegan el derecho a rentar un apartamento porque en este lugar no se permite tener perros.
 - b) El arrendador se niega a escuchar las necesidades de un inquilino minusválido que necesita un espacio para estacionarse cerca de la entrada al edificio.